순천 푸르지오 더 퍼스트 임의공급(1차) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ **단지 주요정보** (분양문의) 1551-5601

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2024.12.19.(목)	2025.04.21.(월)	2025.04.23.(수)	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화)

■ 순천 푸르지오 더 퍼스트 견본주택 내 분양 상담전화 (☎1551-5601) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2025.03.31 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2025.04.21.(월), 주택관리번호는 2025940094입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2024.12.19.(목)이며, 주택관리번호는 2024000312으로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로 본 주택의 임의공급 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 「주택공급에 관한 규칙」 제53제10호에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다. (단, 84.9570B는 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하고 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 임의공급 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 간주합니다.)

■본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT 임의공급	○		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	04월 23일(수)	04월 28일(월)	04월 29일(화)	. 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 무작위로 결정합니다. . 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 14:00)	
장 소	▪ (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	당사 견본주택 (전라남도 순천시 하풍새길 5)	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC・모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구인 전라남도 순천시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함) 시 부동산 거래신고를 해야 하며 특히 6억 이상의 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권.입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시에는 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비.미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2025.03.31. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 순천 푸르지오 더 퍼스트 홈페이지(http://www.순천푸르지오더퍼스트.com) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다

1 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 전라남도 순천시 덕암동 142번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 29층 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 21세대

■ 입주시기 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동.호	
						동	호
민영 주택	2025940094	01	84.9645A	84A	3	106	301, 402, 501
		02	84.9570B	84B	3	106	503, 1003, 1303
		03	84.8720C	84C	3	105	204, 604, 904
		04	84.8932D	84D	3	105	501, 801, 1401
		05	111.9235A	111A	3	104	403, 703, 1503
		06	111.9619B	111B	3	103	602, 1502, 1802
		07	111.9595C	111C	3	104	302, 702, 1202
	합 계				21		-

■ 공급가격 (단위:세대, 원)

약식표기	층 구분	세대수	공급금액				계약금 (5%)		중도금(무이자)	잔금 (35%)
			대지비	건축비	부가세	계	계약 시	계약 후 30일이내	1회차(60%) 2025.05.20.	입주지정일
84A	3층	1	95,513,770	354,386,230	-	449,900,000	5,000,000	39,990,000	269,940,000	134,970,000
	4층	1	96,575,270	358,324,730	-	454,900,000	5,000,000	40,490,000	272,940,000	136,470,000
	5층	1	97,424,470	361,475,530	-	458,900,000	5,000,000	40,890,000	275,340,000	137,670,000
84B	5층	1	96,575,270	358,324,730	-	454,900,000	5,000,000	40,490,000	272,940,000	136,470,000
	6~15층	2	97,636,770	362,263,230	-	459,900,000	5,000,000	40,990,000	275,940,000	137,970,000
84C	2층	1	97,658,000	362,342,000	-	460,000,000	5,000,000	41,000,000	276,000,000	138,000,000
	6~15층	2	101,904,000	378,096,000	-	480,000,000	5,000,000	43,000,000	288,000,000	144,000,000
84D	5층	1	98,507,200	365,492,800	-	464,000,000	5,000,000	41,400,000	278,400,000	139,200,000
	6~15층	2	99,356,400	368,643,600	-	468,000,000	5,000,000	41,800,000	280,800,000	140,400,000
111A	4층	1	121,280,400	408,836,000	40,883,600	571,000,000	5,000,000	52,100,000	342,600,000	171,300,000
	6~15층	2	123,829,200	417,428,000	41,742,800	583,000,000	5,000,000	53,300,000	349,800,000	174,900,000
111B	6~15층	2	125,740,800	423,872,000	42,387,200	592,000,000	5,000,000	54,200,000	355,200,000	177,600,000
	16~20층	1	127,015,200	428,168,000	42,816,800	598,000,000	5,000,000	54,800,000	358,800,000	179,400,000
111C	3층	1	119,793,600	403,824,000	40,382,400	564,000,000	5,000,000	51,400,000	338,400,000	169,200,000
	6~15층	2	123,616,800	416,712,000	41,671,200	582,000,000	5,000,000	53,200,000	349,200,000	174,600,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 순천 푸르지오 더 퍼스트 최초 입주자 모집공고 전문을 참고하시기 바랍니다.
※ 상기 공급 금액은 발코니 확장비 제외한 금액으로 순천 푸르지오 더 퍼스트 전문계약서 참고 바랍니다.

2 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격
- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
  (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정
- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내
- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home
이용기간		2025.04.28(월) ~ 2025.05.07.(수) (당첨자 발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → **청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)** **- 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)**
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2025.04.28.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)을 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱

문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

3 공급내역 및 공급금액

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2025.04.29.(화) 10:00~14:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	서류제출대상 및 발급 유의사항
공통서류	신분증	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정
	주민등록표등본 (전체포함)	▪ 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	▪ 인감증명서상의 날인과 일치해야함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서(본인서명사실확인서) 2부	▪ 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도:아파트계약용) ※본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체 가능)
	계약금입금증	▪ 무통장입금증 또는 인터넷 뱅킹 이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가)
	주택취득자금 조달 및 입주계획서	▪ 부동산거래신고 6억이상의 경우
제3자 대리인 계약 시 (추가제출)	인감증명서	▪ 용도에「아파트계약위임용」으로 직접 기재 - 대리인 신청 시 본인서명사실확인서 불가 및 본인발급용으로 제출
	인감도장	▪ 당첨자 인감도장
	위임장	▪ 주택전시관에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 외국인사실증명서

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2025.04.21.(월)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	전북은행	1013-01-4039001	코리아신탁(주)

■ 발코니 확장 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 납부계좌	전북은행	1013-01-4038890	코리아신탁(주)

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원)

약식표기	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
84A, 84B, 84C, 84D	33,000,000	2,000,000	31,000,000	
111A, 111B, 111C	44,000,000	2,000,000	42,000,000	

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2025.04.29.(화) 15시 이후
- 계약체결 : 정당계약 2025.04.29.(화) 10:00 ~ 14:00
  예비입주자 2025.04.29.(화) 15:00 ~ 18:00 (동·호수 선정 후 즉시 계약)

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

4 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

■ 중도금 안내

-본 아파트는 중도금 무이자 조건으로 전체 공급대금의 60%인 중도금 범위 내에서 시행위탁자 및 시공사가 중도금 대출 알선을 시행 할 예정입니다.

- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행위탁자 및 시공사가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
- 대출취급기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하며, 관계법령 및 정부정책에 따라 개인의 주택소유, 담보대출 유무, 중도금 대출 여부 및 주택의 공급 지역에 따라 중도금 대출금액이 개인별로 상이하며, 개인별로 대출취급기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있으니, 이점 양지하시기 바랍니다.
- 또한, 외국국적동포 및 외국인의 경우 거소 요건에 따라 대출이 제한될 수 있으니, 반드시 사전에 대출 여부를 확인하시고 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출협약이 미체결 되거나, 대출협약 체결의 지연, 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 공급대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하는 것을 원칙으로 함에 따라 중도금 대출 금리를 사유로 계약 해제를 주장 할 수 없습니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 지정하지 않은 대출 취급기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로, 계약자가 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족 할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
- 본 아파트의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정일 최초일 전일까지 시행위탁자가 대납하며, 변경된 입주지정일 최초일로부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금의 선납할인율 및 연체이자는 공급계약서를 기준으로 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출취급기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약 해제를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금대출을 받고자 하는 경우 수분양자는 공급계약 체결 후 지정된 중도금 대출취급기관에 중도금대출을 별도로 신청하여야 합니다. 단, 중도금 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부(미납 시 연체료가 부과됨) 하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
- 계약자는 분양대금의 5%(계약금) 완납 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과, 각종 보증서발급 제한 등)등으로 대출한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 이와 관련하여 사업주체에 일체 이의를 제기할 수 없으며 계약자는 분양대금(미납대금. 연체료 포함) 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출이자는 최초 대출이자 발생시부터 사업주체가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지는 시행위탁자가 부담하고, 입주지정기간 시작일 이후부터는 계약자의 실제입주일과 관계없이 계약자가 중도금 이자를 부담하므로 중도금 대출기관에 직접 납부해야 합니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받는 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출은 계약금 완납 후 시행위탁자 및 시공사가 지정한 금융기관을 통해 융자가 가능함을 원칙으로 하나 관련 정책 및 대출상품의 종류에 따라 중도금 일정은 변동될 수 있으며, 금융기관은 약정 후 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 동의하여 이의를 제기할 수 없음에 유의하시기 바랍니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공자의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공자에 책임을 물을 수 없습니다.
- 자세한 융자지원 부분은 별도로 안내할 예정이며, 중도금 대출금액은 금융기관 및 정부의 부동산 정책에 따라 축소 될 수 있으며, 특히 입주시 금융기관의 사정에 따라 담보비용이 감소할 수 있습니다. 이 경우 계약자는 중도금 대출금액 중 일부를 상환하셔야 합니다.
- 대출은행과 중도금대출 협약 등에 의거 대출금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의한 것으로 간주합니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련 하여 사업주체 및 시공사가 별도로 공급대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 시 사업주체 등에게 어떠한 형태의 이의제시 및 보상등을 일체 요구할 수 없습니다.
- 공급대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 적격대출 시 대출취급기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출취급기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출취급기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출취급기

관의 조건에 따라야 합니다.
- 시행위탁자 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등), 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출취급기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 분양사무소는 대출취급기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자	시공사	시행위탁사
상호	코리아신탁 주식회사	주식회사 대우건설	주식회사 순천디앤씨
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성2빌딩10층)	서울시 중구 을지로 170	전라남도 순천시 남신월1길 3, 2층 203호(조례동)
법인등록번호	110111 - 2937831	110111 - 2137895	284411 - 0108637

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.12.19.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(순천 푸르지오 더 퍼스트 홈페이지(https://순천푸르지오더퍼스트.com) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr))

■ 주택전시관 위치 : 전라남도 순천시 하풍새길 5 순천 푸르지오 더 퍼스트 견본주택

■ 분양문의 : 1551-5601

■ 홈페이지 : http://www.순천푸르지오더퍼스트.com

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이 할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)